PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

CZĘŚĆ 2

Przedmiot zamówienia: „**Wykonanie przyłącza wodociągowego i zbiornika szczelnego do budynku „Gajówki” oraz rozbudowa istniejącego zbiornika szczelnego przy szalecie na terenie Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej**”

Słownik Zamówień:

1. 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
2. 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
3. 45000000-7 Roboty budowlane
4. 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

ZAMAWIAJĄCY: Podlaskie Muzeum Kultury Ludowej, ul. Leśna 7, 16-010 Wasilków, tel. 85 743 60 82, e-mail: pmkl@pmkl.pl.

Opracował: Tomasz Klimaszewski

Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego:

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia (Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych, aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe, szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe). Wytyczne projektowe.
2. Wytyczne w zakresie robót budowlanych
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. Część informacyjna

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia (charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych)

a) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza wodociągowego, budowa zbiornika szczelnego wraz z wykonaniem punktu sanitarnego do istniejącego budynku „Gajówki" oraz rozbudowa istniejącego zbiornika szczelnego przy budynku szaletu.

Przewiduje się wykonanie:

- przyłącza wodociągowego do budynku Gajówki rurą PE fi 32 mm, o długości około 65 mb, poprzez włączenie do istniejącej sieci z rur PE 80,
- wykonanie zbiornika szczelnego na nieczystości pojemności 10 m3 wraz z wykonaniem instalacji kanalizacji przy budynku Gajówki,
- wykonanie punktu sanitarnego w budynku Gajówki,
- rozbudowa istniejącego zbiornika szczelnego przy budynku szaletu poprzez dostawienie do niego kolejnego o pojemności 10 m3.

b) Zakres wszystkich prac do wykonania w ramach zamówienia:

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót (art. 29 ust. 1pkt 20 Prawa budowlanego),
- obsługę geodezyjną,
- wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie projektu,
- inwentaryzację powykonawczą.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1) Położenie geograficzne i administracyjne:

Projektowane przyłącze będzie zlokalizowane w całości na nieruchomości - dz. nr 1590/5, gmina Wasilków, stanowiącą własność Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej

2) Opis stanu istniejącego:

Włączenie do sieci ma nastąpić poprzez włączenie do istniejącego wodociągu wewnętrznego fi 80 będącą własnością Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe:

Zamówienie ma na celu zapewnienie dostawy wody do celów użytkowych i socjalnych do budynku Gajówki, wykonanie zbiornika szczelnego przy budynku Gajówki oraz rozbudowa istniejącego zbiornika przy szalecie.

Projektowane przyłącze wodociągowe powinno spełniać wymagania norm: PN-EN 805:2002„Zaopatrzenie w wodę – Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych”

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:

Wszystkie zastosowane rozwiązania przy projektowaniu przyłącza wodociągowego oraz zbiorników szczelnych powinny być oparte na materiałach posiadających aprobaty techniczne. Projekt przyłącza oraz zbiorników należy opracować na aktualnej mapie w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Białymstoku. Autor dokumentacji powinien posiadać odpowiednie uprawnienia branżowe, jak również udokumentowaną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1) Wytyczne projektowe:

a) Proponowana trasa przyłącza oraz lokalizacja zbiorników wg załącznika graficznego;

b) Należy przewidzieć pomiar zużycia wody wodomierzem umieszczonym w piwnicy budynku. Za wodomierzem zamontować zawór z końcówką spustową. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur i kształtek PE;

c) Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej Ø80 oznaczonej na załączonej mapie;

d) Na trasie projektowanego przyłącza przewidzieć zasuwę odcinającą;

e) Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego –tekst jednolity: Dz. U. z2013 r. poz. 1129,- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r.poz. 672 oraz zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- aktualną mapę,
- projekt budowlany i wykonawczy / 4 egz. + wersja elektroniczna/,
- szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót / 3 egz. + wersja elektroniczna/,
- informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia / 3 egz. + wersja elektroniczna /.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektu w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w decyzję o pozwoleniu na budowę jeśli będzie wymagana do rozpoczęcia inwestycji lub zgłoszenie robót (art. 29 ust. 1 pkt 20 Prawa budowlanego)

2) Wytyczne w zakresie robót budowlanych:

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte niezwłocznie po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę/ potwierdzenia przyjęcia zgłoszenie bez sprzeciwu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno – Użytkowym. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z PFU oraz poleceniami Zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały, urządzenia i dokumenty wykonawcy wyspecyfikowane w PFU oraz niezbędny personel Wykonawcy i inne rzeczy dobra i usługi konieczne do wykonania robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na terenie budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty oraz projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane zgodnie z PFU. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z terenu budowy wszelki złom, odpady. Wykonawca powinien stosować jednolite i spójne rozwiązania materiałowe oraz techniczno – technologicznych przy projektowaniu i wykonaniu robót objętych PFU. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlano – montażowych jest pisemne zatwierdzenie dokumentów Wykonawcy i uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywa na Wykonawcy.

3) Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Wszystkie materiały stosowane do wykonania wodociągu muszą być zgodne z ustawą o wyrobach budowlanych, muszą posiadać aktualny atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną, producent jest obowiązany posiadać certyfikat ISO 9001 lub inny równoważny systemem zarządzania jakością. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót zarówno metodą wykopową jak i bezwykopową.

II. Część informacyjna

1. Zamawiający potwierdza iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

2. Zadanie należy zrealizować w pełni zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane– tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 i rozporządzeniami do ustawy oraz zgonie z prawem zamówień publicznych.